

Fragebogen für Eigentümer / Hausbesitzer von Leerstand (Hofstellen / Wohngebäude) in Ulfen

Rücksendung bitte an

Ortsvorsteher

Michael Stein
Hauptstraße 32

36205 Sontra- Ulfen



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herrn Michael Stein
Tel.-Nr.: 0177-7641012

Angaben zum Eigentümer / Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flur-/Flurstücksnummer:

Adresse:

Telefon / e-Mail:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))

Art und Anzahl der Nebengebäude:

- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend / ungenutzt seit wann?
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)

Art der Nutzung?

1.3. Alter/Sanierungszustand Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja zuletzt im Jahr
- Komplettsanierung
- Teilsanierung
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja, in den nächsten Jahren
- Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja
- wenn ja*
- Anbieten des Objektes über die Internetseite www.ulfen-online.de (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite)
- Anbieten des Objektes über die Internetseite www.ulfen-online.de (nur Objekt Daten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über den Ortsbeirat
- Verkauf ohne Unterstützung durch den Ortsbeirat
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch / Altbaugutachten)
- Informationen zu Abriss / Neubau
- Informationen zu Sanierung / Modernisierung / Fördermöglichkeiten
- Informationen zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Ort, Datum:

Unterschrift:

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, bzw. per E-Mail: michael.stein-ulfen@gmx.de oder einfach persönlich abgeben.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!